

Stavba	Stavba občanského vybavení – č.p.6 p.č.st. 190, k.ú. Milevsko
Název akce	OPRAVA KROVU A STŘEŠNÍHO PLÁŠTĚ č.p. 6 V MILEVSKU



Investor	MĚSTO MILEVSKO Nám. E. Beneše 420, 399 01 Milevsko IČO: 00249831		
Projektant	Ing. Luboš Vaniš - VL projekt	Jiráskova 836, Milevsko, tel. 382 522 419, 602 107 350 e-mail vlprojekt@volny.cz	
	IČO: 600 78 936		
Evidence, oprávnění, číslo autorizace	autorizovaný inženýr v oboru pozemní stavitelství	V seznamu autorizovaných osob vedeném ČKAIT je veden pod číslem 0100366	

A. – Průvodní zpráva

A.1 Identifikační údaje:

A.1.1 Údaje o stavbě

a) název stavby	OPRAVA KROVU A STŘEŠNÍHO PLÁŠTĚ č.p. 6 V MILEVSKU		
b) místo stavby	pozemek	kat. území	parc. číslo
		Milevsko	st. 190
c) předmět dokumentace	DOKUMENTACE STAVEBNÍ POVOLENÍ		

A.1.2 Údaje o stavebníkovi

jméno, příjmení a místo trvalého pobytu	MĚSTO MILEVSKO, NÁM. E. BENEŠE 420, 399 01 MILEVSKO IČO: 00249831
---	---

A.1.3 Údaje o zpracovateli dokumentace a), b), c)

Vypracoval	Ing. Luboš VANIŠ AI	
	Jiráskova 836, Milevsko, tel. 383 809 225, 602 107 350 e-mail info@vlprojekt.eu IČO: 600 78 936	
Kontroloval	Ing. Luboš VANIŠ	
Evidence, oprávnění, číslo autorizace	autorizovaný inženýr v oboru pozemní stavitelství	V seznamu autorizovaných osob vedeném ČKAIT je veden pod číslem 0100366

A.2 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení

Stavba nebude členěna na objekty ani na technická ani technologická zařízení.

A.3 Seznam vstupních podkladů

Vlastní průzkum stavby, výkresy poskytnuté investorem, snímek z KN, Znalecký posudek ze dne 6.5.2018 - vypracoval Dipl. Ing. Jan Musil, poradce v oboru dřevo ve stavebnictví, diagnostika, biotické znehodnocení, poruchy a sanace dřevěných konstrukcí, mykologie ve stavebnictví.
--

B– Souhrnná technická zpráva

B.1 Popis území stavby

a) charakteristika území a stavebního pozemku, zastavěné území a nezastavěné území, soulad navrhované stavby s charakterem území, dosavadní využití a zastavěnost území

Objekt č.p. 6 se nachází na náměstí v Milevsku na pozemku č. parc. st. 190, k.ú. Milevsko. Jedná se o udržovací práce (oprava krovu a výměna střešní krytiny) – dosavadní využití ani zastavěnost území se nemění.
--

b) údaje o souladu s územním rozhodnutím nebo regulačním plánem nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem

Netýká se – jedná se o opravu krovu a výměnu střešní krytiny.

c) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, v případě stavebních úprav podmiňujících změnu v užívání stavby

Netýká se – jedná se o opravu krovu a výměnu střešní krytiny.

d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území

Není známo

e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů

Ve výkresové části a technické zprávě jsou zohledněny podmínky památkové péče

f) výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů – geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.

Byl vypracován Odborný posudek - Komplexní průzkum biotické stability konstrukcí krovu
- Doporučení oprav, návrh mechanické sanace, cílené konstrukční a chemické ochrany dřeva

Závěr: Dřevěné konstrukce krovu byly zjištěny jako celek bez odborné opravy a sanace jako **nevyhovující**. Z důvodů výše uvedených a na místě prokazatelně zjištěných lze dané konstrukce krovu doporučit k opravě a části bez biotického poškození zařadit do pevnostní třídy **S7 (snížená pevnost)**.

Po mechanické sanaci, cílené konstrukční a chemické ochraně lze počítat s další dlouhodobou životností dřevěných konstrukcí ve stavbě.

g) ochrana území podle jiných právních předpisů

PAMÁTKOVÉ CHRÁNĚNO OD

16. 6. 2012 a je zapsána v památkovém katalogu pod číslem ÚSKP 104828 a je ceněna zejména pro svoji slohovou čistotu.

h) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.,

Netýká se – jedná se o opravu krovu a výměnu střešní krytiny.

i) vliv na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území

Stavba nebude mít vliv na okolní stavby a pozemky ani na odtokové poměry v území.

Odtokové poměry zůstávají stávající.

j) požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin

Není známo

k) požadavky na maximální dočasné a trvalé zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa

Stavba nepodléhá odnětí ze ZPF – stávající stavba

l) územně technické podmínky - zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, možnost bezbariérového přístupu k navrhované stavbě

napojení stavby na dopravní infrastrukturu	Stávající.	
Napojení stavby na technickou infrastrukturu	PITNÁ VODA	není
	KANALIZACE	stávající (odvětrání kanalizace)
	ELEKTROINSTALACE	Stávající – osvětlení antény, hromosvod
	VYTÁPĚNÍ	není
Bezbariérové užívání stavby	Netýká se – jedná se o opravu krovu a výměnu střešní krytiny.	

m) věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice

Nejsou

n) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba provádí

Informace o pozemku

Parcelní číslo: [st. 190.2](#)
Obec: [Milevsko \[549576\].2](#)
Katastrální území: [Milevsko \[694673\]](#)
Číslo LV: [1](#)
Výměra [m²]: 989
Typ parcely: Parcela katastru nemovitostí
Mapový list: DKM
Určení výměry: Ze souřadnic v S-JTSK
Druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří



Součástí je stavba

Budova s číselným popisným: [Milevsko \[404705\].2](#); č. p. 6; stavba občanského vybavení
Stavba stojí na pozemku: p. č. [st. 190](#)
Stavební objekt: [č. p. 6.2](#)
Ulice: [nám. E. Beneše.2](#)
Adresní místa: [nám. E. Beneše č. p. 6.2](#)

Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo
Město Milevsko, nám. E. Beneše 420, 39901 Milevsko

Podíl

Způsob ochrany nemovitosti

Název
nemovitá kulturní památka

o) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo

St.190 – k.ú.Milevsko

B.2 Celkový popis stavby

B.2.1. Základní charakteristika stavby a jejího užívání

a) nová stavba nebo změna dokončené stavby, u změny stavby údaje o jejich současném stavu, závěry stavebně technického, případně stavebně historického průzkumu a výsledky statického posouzení nosných konstrukcí

Stávající stavba - jedná se o opravu krovu a výměnu střešní krytiny.

Byl vypracován Odborný posudek - Komplexní průzkum biotické stability konstrukcí krovu

- Doporučení oprav, návrh mechanické sanace, cílené konstrukční a chemické ochrany dřeva

Závěr: Dřevěné konstrukce krovu byly zjištěny jako celek bez odborné opravy a sanace jako **nevyhovující**. Z důvodů výše uvedených a na místě prokazatelně zjištěných lze dané konstrukce krovu doporučit k opravě a části bez biotického poškození zařadit do pevnostní třídy **S7 (snížená pevnost)**.

Po mechanické sanaci, cílené konstrukční a chemické ochraně lze počítat s další dlouhodobou životností dřevěných konstrukcí ve stavbě.

b) účel užívání stavby

Objekt č.p. 6 – dvoupodlažní objekt se sklepy a půdním prostorem – objekt občanského vybavení.

Na konci 20. století a na poč. 21. století byl objekt rekonstruován, v přízemní části spořitelny byly prostory zmodernizovány a byl do objektu vložen výtah. Budova spořitelny slouží svému účelu dodnes, dále k obytným účelům a ke komerčnímu využití.

c) trvalá nebo dočasná stavba

Jedná se o trvalou stavbu.

d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby

Není známo

e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů

Ve výkresové části a technické zprávě jsou zohledněny podmínky památkové péče

Během výstavby musí být dodrženy všechna platná zákony, vyhlášky a další obecně závazné předpisy, zejména:

- Stavební zákon č.183/2006 Sb.
- Vyhláška č. 268/2009 Sb. o technických požadavcích na výstavbu
- Sdělení č. 8 /2006 Sb., kterým se uvěřuje podle § 1117 odst.2 zákona č.50/1976...o územním plánování a stavebním řádu
- Vyhláška č. 499/2006 Sb. o dokumentaci staveb
- Vyhláška č. 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území
- Vyhláška č.503/2006 Sb. o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření

Vyhláška č. 526/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu

f) ochrana území podle jiných právních předpisů

PAMÁTKOVÉ CHRÁNĚNO OD

16. 6. 2012 a je zapsána v památkovém katalogu pod číslem ÚSKP 104828 a je ceněna zejména pro svoji slohovou čistotu.

g) navrhované parametry stavby (zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikost apod.

Stávající beze změn jedná se o opravu krovu a střešního pláště.

Zastavěná plocha opravovaných částí.....310,1m²

h) základní bilance stavby – potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov

Stávající beze změn jedná se o opravu krovu a střešního pláště.

i) základní předpoklady výstavby – časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy,..

Předpokládané zahájení výstavby

8/2018

Předpokládané ukončení výstavby

8/2020

Stavba bude realizována v jedné etapě

j) orientační náklady stavby

Dle výběrového řízení

B.2.2. Celkové urbanistické a architektonické řešení

Celkové urbanistické a architektonické řešení nebude měněno, jedná se o opravu střešního pláště.

Do vnějšího vzhledu nebude zasahováno kromě výměny střešní krytiny a klempířských prvků. Klempířské prvky zůstanou realizovány ve stávajícím rozsahu.

B.2.3. Celkové provozní řešení, technologie výroby

Jedná se o opravu střešního pláště nepředpokládá se u místění technologie výroby.

B.2.4. Bezbariérové užívání stavby

Zásady řešení přístupnosti a užívání stavby osobami se sníženou schopností pohybu nebo orientace včetně údajů o podmínkách pro výkon práce osob se zdravotním postižením

Netýká se - jedná se o opravu krovu a střešního pláště.

B.2.5. Bezpečnost při užívání stavby

Objekt tak, jak je navržený, splňuje požadavky vyhlášky č. 268/2009 Sb. o technických požadavcích na stavby a směrnice Rady [89/106/EHS](#) o stavebních výrobcích (a také obě česká nařízení vlády č. [163/2002 Sb.](#) i č. [190/2002 Sb.](#)) definují základní požadavek č. 4 „Bezpečnost při užívání (ES)“ v příloze I - „Stavba musí být navržena a provedena takovým způsobem, aby při jejím užívání nebo provozu nevznikalo nepřijatelné nebezpečí nehod nebo poškození, např. uklouznutím, pádem, nárazem, popálením, zásahem elektrickým proudem, zranění výbuchem.

Všechny výrobky, nástroje a zařízení používat dle návodu k použití. Celý pozemek bude oplocený.

Stavba bude užívána jako víceúčelový objekt. Objekt splňuje požadavky vyhlášky č. 268 / 2009 Sb. o technických požadavcích na stavby. Před uvedením stavby do provozu a během jejího provozu budou prováděny požadované technické prohlídky - revize dešťové kanalizace, elektroinstalace, hromosvodu.

Všechny výrobky, nástroje a zařízení používat dle návodu k použití.

Je potřeba u všech staveb zajistit bezpečnost dle vyhlášky č.268/2009 Sb. o technických náležitostech staveb.

Tato vyhláška řeší v §25 střechy, povinnost zajistit bezpečný přístup a pohyb po střeše a terase.

Na střechách budou osazeny kotvící prvky pro jistící a bezpečnostní prvky proti pádu při kontrolách a opravách.

Při stavebních pracích je nutné dodržovat veškeré bezpečnostní předpisy vyplývající z platných vyhlášek. Je nutno dodržet zejména zásady technických, organizačních a dalších opatření k zajištění bezpečnosti práce podle vyhlášky č.361/2007 Sb. Požadavky ČÚBP budou při výstavbě sledovány bezpečnostním technikem dodavatele.

Zároveň je nutné dodržovat všechny platné související předpisy včetně platných ČSN.

Veškeré práce a instalace elektro musí odpovídat platným předpisům a normám ČSN a bezpečnostním předpisům při práci s el.zařízeními.

Montážní práce ZTI budou provedeny za dodržení závazných ustanovení ČSN EN12056-1-5, ČSN 756760, ČSN 755455, směrnic a předpisů výrobců zařízení a dle projektu pracovníky a příslušnými úředními oprávněními.

Pracovníci budou seznámeni a proškoleni s bezpečnostními předpisy, o školení bude zhotoven protokol, který bude jednotlivými osobami parafován. Na stavbě bude umístěna lékárnička s předepsaným vybavením, v prostoru stavby bude výrazně vyznačena cesta eventuálního úniku, v kanceláři stavbyvedoucího budou umístěna nouzová telefonní čísla rychlé pomoci.

PŘI PRÁCI DODRŽOVAT PLATNÉ ČSN A BEZPEČNOSTNÍ PŘEDPISY.

PŘED ZAHÁJENÍM ZEMNÍCH PRACÍ NECHAT VYTÝČIT VŠECHNY INŽENÝRSKÉ SÍTĚ NA POZEMKU !

B.2.6. Základní charakteristika objektů

a) stavební řešení

ANOTACE

Slohově čistá secesní stavba z počátku 20. století od táboorského stavitele F. Ješem se vymyká běžné produkci veřejných budov. Budova má dochované secesní interiéry.

HISTORICKÝ VÝVOJ

Secesní dvoupatrová budova byla postavena v letech 1909-1910 stavitelem Františkem J. Ješem z Tábora. První návrh na její založení byl podán v městské radě milevské v roce 1872, ale teprve až v roce 1885 byl návrh obnoven a poté poč. 20. století proveden.

POPIS PAMÁTKOVÉ HODNOTY

Jedná se o slohově čistou secesní stavbu z poč. 20. století, která byla postavena významným táboorským stavitelem Františkem Ješem. Secesní budova je cenným kulturním a uměleckým dědictvím a svojí slohovou čistotou se vymyká z běžné produkce obdobných secesních veřejných staveb. Budova spořitelny se vzácně dochovala v intaktním stavu z doby její výstavby včetně hmotové sklady, dispozičního řešení i řemeslných prvků a do současné doby si podržela svou neopakovatelnou podobu. Památkově hodnotné a cenné je zvláště vstupní secesní průčelí se štukovou ornamentikou se secesními motivy a zdobenými prvky, které jsou doplněny mozaikovou výzdobou. V interiéru se dochovaly původní historické konstrukce, cenné truhlářské prvky včetně kování, zejména vstupní secesní dveře. Dílčí novodobé úpravy interiéru nijak radikálně nenarušily koncepci stavby a ponechaly jí tak její původní charakter. Spořitelna představuje také výrazný architektonický a urbanistický prvek, který významně zhodnocuje své okolní prostředí v intravilánu města. Tento typ veřejné architektury je zatím poměrně málo zastoupen mezi registrovanými kulturními památkami v jihočeském regionu. Budova spořitelny čp. 6 v Milevsku byla vzhledem ke svým hodnotám doporučena i v rámci výzkumného úkolu V+V 402 „Odborné poznávání, průzkum, vědecké hodnocení, soupis a dokumentace architektonického kulturního dědictví 19. a 20. století“, který zpracoval Národní památkový ústav. Svým umístěním, charakterem, památkovou hodnotou a historickou podstatou odpovídá tato budova čp. 6 pojetí kulturní památky podle ustanovení §2 odst.1 písm.a/ a §42 odst.1 zákona č. 20/1987 Sb.o státní památkové péči ve znění pozdějších předpisů.

STAV ZACHOVÁNÍ PAMÁTKOVÉ HODNOTY

Vyjma krovu, střešní krytiny, a klempířských prvků, je spořitelna v dobrém stavebně-technickém stavu. Na konci 20. století a na poč. 21. století byl objekt rekonstruován, v přízemní části spořitelny byly prostory zmodernizovány a byl do objektu vložen výtah. Budova spořitelny slouží svému účelu dodnes, dále k obytným účelům a ke komerčnímu využití.

POPIS

Na východní straně náměstí E. Beneše se nachází dvoupatrová spořitelna čp. 6 postavená v secesním slohu. Budova se nachází v intravilánu obce a tvoří část východní strany náměstí. Secesní budova ze zkoseným nárožím a nárožní stříškou se nachází na obdélném půdorysu se zkosením na SZ straně a s polokruhovým rizalitem na východní straně. Stavba je zastřešena nízkou sedlovou střechou se zvalbením na severní straně. Střecha je kryta eternitovými šablonami. Památková ochrana se vztahuje na budovu bez pozemku. Vstupní západní průčelí spořitelny je šestiosé s krajním jižním, velmi mělkým rizalitem. Průčelí je bohatě zdobeno štukovou ornamentikou se secesními motivy, zdobenými prvky, které jsou doplněny mozaikovou výzdobou. Plochy bosovaného přízemí a patra, s odstupňující hloubkou bosáže po patrech, jsou od sebe odděleny patrovou římsou s hladkým vlysem. Fasáda je členěna pravoúhlými okenními otvory v okenních osách nad sebou, šířkou i výškou odstupněné po patrech. Okna jsou dvoukřídlá s pevným profilovaným poutcem v horní třetině, se spodním a vrchním úzkým bohatým členěním. Okna v jednotlivých patrech jsou doplněna podokenní štukovou plastikou, prolamovanou či ornamentální parapetní výplní. Nad okny 1. patra je mozaikový pás a předsazená nadokenní římsa a okna ve 2. patře mají nadokenní římsu provedenou v omítce a ta je zvýrazněna jednoduchou mozaikou. Průčelí je ukončeno předsazenou jednoduchou korunní římsou s velmi drobným zubořezem a s dekorativním mozaikovým pásem, navazujícím na členění oken. V přízemí je prolomen vstupní dveřní otvor v secesním portálu lemovaný pilastry s fabionovou hlavicí nesoucí plochý nadpraží nástavec zdobený jednoduchou mozaikou a letopočtem 1910. V portálu jsou osazeny původní secesní dvoukřídlé dveře s mozaikovým barevným nadsvětlíkem a dochovanou bohatou secesní výzdobou. Zkosené jednoosé nároží s nárožní stříškou je pojednáno architektonicky shodně jako hlavní vstupní průčelí, včetně bosáže a secesní ornamentiky a mozaiky. V přízemí byl novodobě proražen nový vstup do spořitelny, dveře nové včetně nadsvětlíku s členěním. Okna v patrech jsou stejná jako na hlavní fasádě. Zkosené nároží je ukončeno příbovou střechou, která je kryta eternitovými šablonami. Navazující severní průčelí je hladké bez oken a dveří, tektonicky členěné na tři osy štukovými předstupujícími pásy, jenž jsou přerušené v úrovni patrové římsy. Pod korunní římsou se uplatňuje hladký štukový pás stejného tvaru a rozvržení, jako je tomu u mozaikového pásu na hlavní fasádě. Dvorní fasáda spořitelny je nestylová, jednodušší, bez mozaiky a ornamentálních prvků a je horizontálně členěna jednoduchými patrovými římsami. Zadní fasádě dominuje polokruhový schodišťový rizalit, který je ukončen polokruželovou stříškou. Rozvržení oken a jejich dělení je totožné s okny v hlavním průčelí. K zadnímu průčelí byl přistavěn přízemní přístavek, bez architektonické návaznosti na secesní budovu.

PAMÁTKOVÉ CHRÁNĚNO OD

16. 6. 2012 a je zapsána v památkovém katalogu pod číslem ÚSKP 104828 a e ceněna zejména pro svoji slohovou čistotu.

b) konstrukční a materiálové řešení

Krov je zhotoven z „ostře“ tesaného dřeva borovice na velmi dobré řemeslné úrovni. Je proveden jako stojatá stolice vaznicového typu, dvěma úrovněmi kleštín v plných vazbách a vrcholovou vaznicí. Pozednice jsou uloženy na vysoké půdní nadezdívce. Podélné a příčné zavětrování je provedeno soustavou pásků a podélných vaznic. Vazné trámy v plných vazbách nejsou součástí stropu půdy, jsou v celých délkách, zazděné v obvodových zdech. Přibližně v polovině délky jsou podezděny. Pozednice je přístupná a odvětrává.

Vazba krovu je zhotovena vesměs z původního kvalitního, vybíraného, tesaného dřeva borovice.

Na plochách trámů i bednění jsou v hojné míře vidět velké, tmavé „mapy“ od zatékání nebo kondenzace vody. Ty se vyskytují především v okolí štítové zdi, nároží, výleží, kolem kotvení anténních a hromosvodových tyčí a komínových lávek.

Konstrukční systém a vady konstrukce:

- Základní vazba konstrukce krovu byla zhotovena na velmi dobré řemeslné úrovni odpovídající tesařskému řemeslu počátku 20. století.
- Spoje vazby jsou fixovány dřevěnými kolíky a ocelovými svorníky
- Vazba krovu je pevná a nevykazuje žádné viditelné posuny, pootočení či zkroucení.
- Průhyby konstrukce nejsou pouhým okem zřetelné. Měření by však prokázalo drobné poklesy v místech poškozených hnilobou (např. krokvi u pozednic).
- Nejvíce poškozená je pata krovu. Především pozednice, konce krokvi a některé zhlaví vazných trámů.

c) mechanická odolnost a stabilita

Hodnocení dřeva krovu podle ČSN 73 2824-Třídění dřeva podle pevnosti

- Jakost dřeva krovu je v současném stavu, bez opravy a sanace dřeva podle normy i ostatních hledisek posuzování materiálů ve stavbě **nevyhovující**.
- Větší část dřeva krovu bez hniloby a požerků hmyzu, je možno hodnotit vzhledem k požadavkům normy jakostí S7 (snížená pevnost). A to zejména kvůli nadměrným sukům.
- Stav krovu vyžaduje tesařské opravy v místech poškozených hnilobou a požerky tesařika krovového.

Stavba je navržena ve shodě s vyhl. č.499/2006 Sb.z. a dodržení všech platných norem tak, aby nedošlo po celou dobu životnosti k jejímu poškození nebo zřícení, většímu stupni nepřístupného přetvoření, poškození jiných částí stavby nebo technických zařízení a nebo instalovaného vybavení v důsledku většího přetvoření konstrukce, poškození v případě, kdy je rozsah neúměrný původní příčině.

Nosné konstrukce jsou navrženy podle platných výpočtových norem ČSN, případně za použití počítačových výpočtových programů. Návrh stavby respektuje zákon č. 22/1997 Sb. o technických požadavcích na výrobky, nařízení vlády č. 312/2005 o technických požadavcích na vybrané stavební výrobky a vyhlášku 268/2009 Sb. o technických požadavcích na výstavbu.

B.2.7. Základní charakteristika technických a technologických zařízení

a) technické řešení,

NE

b) výčet technických a technologických zařízení

NE

B.2.8. Požárně bezpečnostní řešení

Všechny body řeší samostatná příloha požárně bezpečnostní řešení

B.2.9. Úspora energie a tepelná ochrana

Netýká se – jedná se o opravu krovu a výměnu střešní krytiny.

B.2.10. Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí

Zásady řešení parametrů stavby – větrání, vytápění, osvětlení, zásobování vodou, odpadů apod., a dále zásady vlivu stavby na okolí – vibrace, hluk, prašnost apod.

Při navrhování stavby byli respektovány obecně technické požadavky na stavby dle vyhlášky č.268/2009 Sb. Majitel objektu je povinen pravidelně udržovat a kontrolovat stavbu, zajišťovat potřebné revize zařízení dle platných předpisů a odstraňovat případné vady ohrožující zdraví osob a majetek.

Ochrana proti hluku

Objekt je umístěn v zástavbě domů. Je navržen tak, aby nenarušoval stávající podmínky pro bydlení obyvatelstva. Z hlediska provozu a charakteru stavby nebude stavba zdrojem zvýšené hladiny hluku.

Odpady vzniklé užíváním

Užíváním vznikne běžný komunální odpad, který bude separován na papír, plasty, sklo atd., který bude ukládán do oddělených nádob a průběžně odvážen na určenou skládku na základě smluvního vztahu

B.2.11. Ochrana stavby před negativními účinky vnějšího prostředí

a) ochrana před pronikáním radonu s podloží,

Jedná se o opravu krovu a střešní pláště, ochrana není požadována.

b) ochrana před bludnými proudy,

NE

c) ochrana před technickou seizmicitou,

NE

d) ochrana před hlukem,

V objektu se nepředpokládá umístění zařízení, které bude překračovat stanovené limity hluku, vibrací, prachu a zápachu. Při provádění stavby musí být používány pouze stavební materiály, na které bylo vydáno prohlášení o shodě.

Při provádění stavby je nutno dbát na ochranu proti hluku dle nařízení vlády č.272/2011Sb Sb, o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.

e) protipovodňová opatření,

NE

f) ostatní účinky – vliv poddolování, výskyt metanu apod.

NE

B.3 Připojení na technickou infrastrukturu

a) napojovací místa technické infrastruktury, přeložky	PITNÁ VODA	není
	KANALIZACE	stávající (odvětrání kanalizace)
	ELEKTROINSTALACE	Stávající – osvětlení antény, hromosvod
	VYTÁPĚNÍ	není
b) připojovací kapacity	STÁVAJÍCÍ	

B.4 Dopravní řešení

a) popis dopravního řešení včetně bezbariérových opatření pro přístupnost a užívání stavby osobami se sníženou schopností pohybu a orientace

Sjezd stávající

b) napojení území na stávající dopravní infrastrukturu

Sjezd stávající

c) doprava v klidu

Parkování stávající.

d) pěší a cyklistické stezky

NE

B.5 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav

a) terénní úpravy

Nejsou.

b) použité vegetační prvky

Netýká se

c) biotechnická opatření

NE

B.6 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana

a) vliv na životní prostředí – ovzduší, hluk, voda, odpady a půda

Stavba nebude mít negativní vliv na zdraví osob nebo životní prostředí ve smyslu zákona č. 258/2000 Sb. Ochrana se řídí platnými právními předpisy ve vztahu stavební výroby k jednotlivým složkám životního prostředí – což jsou: voda, ovzduší, půda, zeleň a též ve vztahu k produkci hluku a odpadů.

Ochrana ovzduší

201/2012 Sb. – Zákon o ochraně ovzduší

Podle charakteru prací realizovaných na stavbě patří staveniště k malým zdrojům znečišťování ovzduší.

Z hlediska ochrany ovzduší se navrhuje pravidelné čištění vozidel vyjíždějících ze staveniště na veřejné komunikace a čištění komunikací v okolí staveniště.

Ochrana proti hluku

Nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.

Stavba nebude zdrojem zvýšené hladiny hluku. Vliv na životní prostředí se soustřeďuje především na hluk během výstavby. Hlučné mechanismy (nákladní automobily) budou používány jen po nezbytně nutnou dobu a jejich provoz bude limitován.

Ochrana vody

Netýká se

Ochrana zeleně

Netýká se

Odpady vzniklé stavbou

Stavbou vzniknou požadavky na likvidaci zbytků stavebních materiálů. Při likvidaci odpadů bude respektována vyhláška č. 381/2001 SB. – Katalog odpadů a vyhláška č. 383/2001 Sb. – O podrobnostech nakládání s odpady dle zákona č. 185/2001 Sb. – O odpadech.

Odpady vzniklé užíváním

Užíváním vznikne běžný komunální odpad, který bude separován na papír, plasty, sklo atd., který bude ukládán do oddělených nádob a průběžně odvážen na určenou skládku na základě smluvního vztahu

b) vliv na přírodu a krajinu (ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů apod.), zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině apod.,
Stavba nebude mít negativní účinky na přírodu a krajinu.
c) vliv na soustavu chráněných území Natura 2000
NE
d) způsob zohlednění podmínek závazného stanoviska posouzení vlivu záměru na životní prostředí, je-li podkladem,
NE
e) v případě záměrů spadajících do režimu zákona o integrované prevenci základní parametry způsobu naplnění závěrů o nejlepších dostupných technikách nebo integrované povolení, bylo-li vydáno
NE
e) navrhovaná a ochranná bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů
NE

B.7 Ochrana obyvatelstva

Situování a dispoziční řešení stavby splňuje základní požadavky na ochranu obyvatelstva. Plochy jsou zaneseny ve schváleném územním plánu obce a tudíž je ochrana CO řešena v kontextu obce.

B.8 Zásady organizace výstavby

a) potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění
Elektrická energie, voda bude zajištěna z vlastních zdrojů stavebníka
b) odvodnění staveniště
NE
c) napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu
Stávající.
d) vliv stavby na okolní stavby a pozemky
Stavba nebude mít negativní vliv po dokončení na okolní pozemky a stavby. Prováděním nebudou ovlivněny vodní poměry ani jakost nebo množství podzemních vod. Staveniště bude umístěné na parcele, která je v majetku stavebníka.
e) ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin
NE
f) maximální zábory pro staveniště (dočasné/trvalé)
NE – stavba bude pouze na pozemcích investora.
g) požadavky na bezbariérové obchozí trasy
NE
h) maximální produkované množství a druhy odpadů a emisí při jejich výstavbě, jejich likvidace
<p>Zájmy dle zákona č.185/2001 Sb., o odpadech, dpady vzniklé stavbou, po celou dobu výstavby je nutno dbát na: čištění vozidel opouštějících staveniště a přilehlých komunikací, dojde-li vlivem výstavby k jejich znečištění</p> <ul style="list-style-type: none"> - zabránění vlivu přílišné prašnosti a hluchosti při provádění stavebních prací - dodržování veškerých dohod a nařízení zainteresovanými orgány a organizacemi - nebezpečná místa staveniště se dle potřeby označí výstražnými nápisy a zajistí proti vstupu nepovolaných osob - TKO ze zařízení staveniště budou vysypávány do popelnic a pravidelně odváženy stavebníkem nebo smluvním partnerem, zajišťujícím likvidaci <p>Stavbou vzniknou požadavky na likvidaci zbytků stavebních materiálů. Při likvidaci odpadů bude respektována vyhláška č. 381/2001 SB. – Katalog odpadů a vyhláška č. 383/2001 Sb. – O podrobnostech nakládání s odpady dle zákona č. 185/2001 Sb. – O odpadech.</p> <p>Přítomnost azbestu ve stavbě – při stavebně technickém průzkumu bylo zjištěno, že stavba obsahuje azbest – v eternitových šablonách. Je vypracován postup odstraňování střešní krytiny obsahující azbest.</p> <ol style="list-style-type: none"> 1.) odstraňování azbestové krytiny bude provádět specializovaná firma, která má patřičné oprávnění k takovým činnostem, 2.) zvlhčovat materiál obsahující azbest vodou s přídavkem smáčedla za účelem snížení rizika uvolňování azbestových vláken do vzduchu, 3.) krytinu obsahující azbest odstraňovat pokud možno neporušenou, zamezit její lámání nebo poškození, používat ruční nářadí a nikoliv brusné nástroje nebo pneumatické nárazové nástroje. 4.) materiály obsahující azbest opatrně vkládat do neprodyšných obalů, obaly pečlivě uzavřít a následně předat firmě s příslušným oprávněním, 5.) omezovat bourací práce za větrného počasí, 6.) důsledně dočišťovat dopravní prostředky před jejich výjezdem na veřejnou komunikaci, 8.) při znečištění komunikací vozidly stavby komunikace bez průtahů odstranit, 9.) při převozu sypkého materiálu používat uzavřené nádrže a zásobníky, krycí pachty apod.

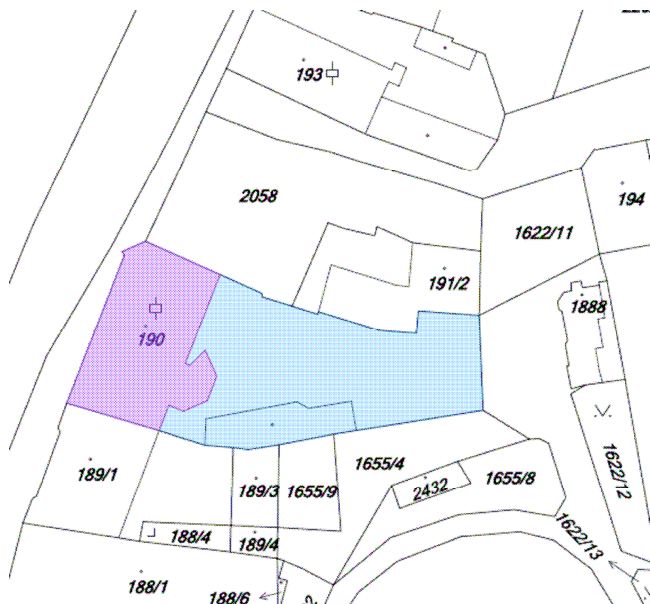
i) bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin	
Jedná se o opravu střešního pláště – neřeší se	
j) ochrana životního prostředí při výstavbě	
<p>Ochrana se řídí platnými právními předpisy ve vztahu stavební výroby k jednotlivým složkám životního prostředí – což jsou: voda, ovzduší, půda, zeleň a též ve vztahu k produkci hluku a odpadů.</p> <p>Ochrana ovzduší 201/2012 Sb. – Zákon o ochraně ovzduší Podle charakteru prací realizovaných na stavbě patří staveniště k malým zdrojům znečišťování ovzduší. Z hlediska ochrany ovzduší se navrhuje pravidelné čištění vozidel vyjíždějících ze staveniště na veřejné komunikace a čištění komunikací v okolí staveniště.</p> <p>Ochrana proti hluku Nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací. Stavba nebude zdrojem zvýšené hladiny hluku. Vliv na životní prostředí se soustřeďuje především na hluk během výstavby. Hlučné mechanismy (nákladní automobily) budou používány jen po nezbytně nutnou dobu a jejich provoz bude limitován.</p> <p>Ochrana vody Netýká se</p> <p>Ochrana zeleně Netýká se</p>	
k) zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, posouzení potřeby koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci podle jiných právních předpisů	
<p>PŘI PROVÁDĚNÍ VŠECH PRACÍ (ZEMNÍCH, STAVEBNÍCH, INSTALATERSKÝCH) NUTNO DODRŽOVAT PLATNÉ ČSN A BEZPEČNOSTNÍ PŘEDPISY! VIZ. PLÁN BOZP</p> <p>Na staveništi budou realizována taková bezpečnostní opatření, která zajistí organizačním nebo technickým způsobem bezpečný výkon činnosti na staveništi a jeho okolí, též bezpečný provoz různých zařízení a mechanismů.</p> <p>Z hlediska bezpečnosti a ochrany zdraví třetích osob bude staveniště oploceno plotem výšky 1,8m s uzamykatelným vstupem pro vjezd a výjezd. Vstup bude označen tabulí se základními údaji o stavbě a zákazem vstupu na staveniště nepovolaným osobám.</p> <p>Na snížení bezpečnostního rizika při výjezdu vozidel ze stavby bude při výjezdu osazené výstražné dopravní značení podle platných předpisů.</p> <p>Zejména: nařízení vlády 361/2007 – podmínky ochrany zdraví při práci nařízení vlády 378/2001, 362/2005, 591/2006, 148/2006 zákon 309/2006 Sb. – o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci zákon 262/2006 SB. – zákoník práce ČSN 733050 – Zemní práce ČSN 736620 – Vodovodní řady a přípojky Vyhláška č. 324/1990 Sb., o bezpečnosti práce a technických zařízení při stavebních pracích ČSN Provádění staveb.</p> <p>Při provádění stavby bude postupováno dle zákona č.309/2006 Sb, kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy.</p> <p>Veškeré práce a instalace elektro musí odpovídat platným předpisům a normám ČSN, bezpečnostním předpisům při práci s el. zařízeními.</p> <p>Montážní práce ZTI budou provedeny za dodržení závazných ustanovení ČSN EN12056-1-5, ČSN 756760, ČSN 755455, směrnic a předpisů výrobců zařízení a dle projektu pracovníky s příslušnými oprávněními.</p> <p>Pracovníci budou seznámeni a proškoleni s bezpečnostními předpisy, o školení bude zhotoven protokol, který bude jednotlivými osobami parafován. Na stavbě bude umístěna lékárnička s předepsaným vybavením, v prostoru stavby bude výrazně vyznačena cesta eventuálního úniku, v kanceláři stavbyvedoucího budou umístěna nouzová telefonní čísla rychlé pomoci.</p> <p>Trvání prací > 30 dní na stavbě současně < 20 pracovníků, objem prací < 500 pracovních dní/os => (podle zákona 309/2006 Sb.)</p> <p>- oznámení inspektorátu práce o zahájení prací na realizaci stavby – ANO - koordinátor bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na stavbě – ANO</p>	
Oplocení staveniště	Využito stávající oplocení pozemku
Zemní práce	<p>Před jejich zahájením dodavatel stavebních prací ověří na staveništi polohu inženýrských sítí + seznámí s jejich vedením a ochrannými pásmy příslušné pracovníky</p> <p>Stěny výkopů musí být zajištěny proti sesunutí</p> <p>Ručně kopaný výkop – hloubka > 1,3m v zastavěném území, nebo hloubka > 1,5 m v nezastavěném území => svislé boční stěny musí být paženy</p> <p>Strojně hloubené příkopy a jámy se svislými nezajištěnými stěnami, do kterých nebudou vstupovat osoby, lze ponechat nezapažené po dobu stanovenou technologickým postupem</p>

	Výkopy se svislými stěnami, do kterých vstupují osoby – světlná šířka > 0,8m		
	Okraje výkopu nesmí být zatěžovány do vzdálenosti 0,5m od hrany výkopu		
Skladování a manipulace s materiálem	Sypké hmoty v pytlích	Ruční ukládání	Skladovací výška < 1,5m
		Mechanické skladování na paletách	Skladovací výška < 3m
	Prvky a dílce pravidelných tvarů	Mechanizované ukládání a odběr	Skladovací výška < 4m pokud výrobce nestanoví jinak + není překročena únosnost podloží
Bednění	O předání a převzetí konstrukce bednění provést písemný záznam		
Montážní práce	Před zahájením prací převzetí montážního pracoviště s písemným záznamem		
Práce ve výšce	Dodržovat nařízení vlády o práci ve výškách		
Lešení	Musí splňovat normové požadavky + kontroly a revize ve stanovených intervalech		
Dočasná elektrická zařízení na staveništi	Musí splňovat normové požadavky + kontroly a revize ve stanovených intervalech		
	Hlavní vypínač - snadno přístupný, označený a zabezpečený proti neoprávněné manipulaci, s jeho umístěním seznámeny všechny osoby na staveništi		
Stroje a zařízení	Revize + zaškolená obsluha		
Odpady	Při nakládání s nimi dodržovat zákon o odpadech		
Pracovníci musí být vybaveni odpovídajícími ochrannými pracovními prostředky			
I) úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb			
NE			
m) zásady pro dopravně inženýrské opatření			
NE			
n) stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby (provádění staveb za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod.)			
Stavba			
Průběh výstavby bude představovat časově zvýšení hladiny hluku v okolí staveniště vlivem použití stavební mechanizace a dopravy. Zvýšené množství hlukových emisí je nutno očekávat zejména na začátku stavebních prací. Hluk běžných rypadel a ostatních strojů pro zemní práce se pohybuje v rozmezí 8-89 dB (A) ve vzdálenosti 5 m, u nových i méně.			
Pro pracovníky staveniště, kteří budou provádět jednoduché fyzické práce bez nároku na duševní soustředění, sledování a kontrolu sluchem a dorozumívání se řečí (běžné manuální práce na pracovišti) je nařízením vlády č. 272/2011 Sb. stanovena maximální přípustná ekvivalentní hladina hluku za 8 hodinovou směnu LAeq 85 dB(A).			
Hlavním kritériem pro hodnocení hlučnosti je ekvivalentní hladina zvuku A (LA) vyjadřována v decibelech. V rámci povolení stavby bude vypracován časový harmonogram výstavby. Negativní vliv hluku bude tedy pouze dočasný - hluk ze staveniště bude vznikat pouze během výstavby, která je časově omezená a bude realizována pouze ve dne. Stavební firma přizpůsobí svoji činnost tak, aby v co nejmenší míře ohrožovala hlukem a prachem okolí.			
Pokud budou stavební práce realizovány v prodloužených směnách v časovém rozmezí 6 ⁰⁰ hodin - 22 ⁰⁰ hodin, pak v době od 6 ⁰⁰ do 7 ⁰⁰ a 21.00 až 22 ⁰⁰ budou probíhat pou ze přípravné práce s nižší hlučností. Hlavní stavební práce budou prováděny od 7 ⁰⁰ hodin do 21 ⁰⁰ hodin.			
o) postup výstavby, rozhodující dílčí termíny.			
NE			

C Situační výkresy

C.1 Situační výkres širších vztahů

a)	Situace širších vztahů stavby a jejího okolí v měřítku 1:5000	viz. výkresová část dokumentace
–		
d)		



C.2 Katastrální situační výkres

a)	Koordinační situace stavby v měřítku 1:200	viz. výkresová část dokumentace
-c)		

C.3 Koordinační situační výkres

a)	Koordinační situace stavby v měřítku 1:200	viz. výkresová část dokumentace
-q)		

C.4 Speciální situační výkres

	NE
--	----

D.1 Dokumentace stavebního nebo inženýrského objektu

D 1.1 Architektonicko - stavební řešení

a) Technická zpráva

Na východní straně náměstí E. Beneše se nachází dvoupatrová spořitelna čp. 6 postavená v secesním slohu. Budova se nachází v intravilánu obce a tvoří část východní strany náměstí. Secesní budova ze zkoseným nárožím a nárožní stříškou se nachází na obdélném půdorysu se zkosením na SZ straně a s polokruhovým rizalitem na východní straně. Stavba je zastřešena nízkou sedlovou střechou se zvalbením na severní straně. Střecha je kryta eternitovými šablonami. Památková ochrana se vztahuje na budovu bez pozemku. Vstupní západní průčelí spořitelny je šestiosé s krajním jižním, velmi mělkým rizalitem. Průčelí je bohatě zdobeno štukovou ornamentikou se secesními motivy, zdobenými prvky, které jsou doplněny mozaikovou výzdobou. Plochy bosovaného přízemí a patra, s odstupňující hloubkou bosáže po patrech, jsou od sebe odděleny patrovou římsou s hladkým vlysem. Fasáda je členěna pravoúhlými okenními otvory v okenních osách nad sebou, šířkou i výškou odstupněné po patrech. Okna jsou dvoukřídlá s pevným profilovaným poutcem v horní třetině, se spodním a vrchním úzkým bohatým členěním. Okna v jednotlivých patrech jsou doplněna podokenní štukovou plastickou, prolamovanou či ornamentální parapetní výplní. Nad okny 1. patra je mozaikový pás a předsazená nadokenní římsa a okna ve 2. patře mají nadokenní římsu provedenou v omítce a ta je zvýrazněna jednoduchou mozaikou. Průčelí je ukončeno předsazenou jednoduchou korunní římsou s velmi drobným zubofezem a s dekorativním mozaikovým pásem, navazujícím na členění oken. V přízemí je prolomen vstupní dveřní otvor v secesním portálu lemovaný pilastry s fabionovou hlavicí nesoucí plochý nadpraží nástavec zdobený jednoduchou mozaikou a letopočtem 1910. V portálu jsou osazeny původní secesní dvoukřídlé dveře s mozaikovým barevným nadsvětlíkem a dochovanou bohatou secesní výzdobou. Zkosené jednoosé nároží s nárožní stříškou je pojednáno architektonicky shodně jako hlavní vstupní průčelí, včetně bosáže a secesní ornamentiky a mozaiky. V přízemí byl novodobě proražen nový vstup do spořitelny, dveře nové včetně nadsvětlíku s členěním. Okna v patrech jsou stejná jako na hlavní fasádě. Zkosené nároží je ukončeno přílbovou střechou, která je kryta eternitovými šablonami. Navazující severní průčelí je hladké bez oken a dveří, tektonicky členěné na tři osy štukovými předstupujícími pásy, jenž jsou přerušené v úrovni patrové římsy. Pod korunní římsou se uplatňuje hladký štukový pás stejného tvaru a rozvržení, jako je tomu u mozaikového pásu na hlavní fasádě. Dvorní fasáda spořitelny je nestylová, jednodušší, bez mozaiky a ornamentálních prvků a je horizontálně členěna jednoduchými patrovými římsami. Zadní fasádě dominuje polokruhový schodišťový rizalit, který je ukončen polokruželovou stříškou. Rozvržení oken a jejich dělení je totožné s okny v hlavním průčelí. K zadnímu průčelí byl přistavěn přízemní přístavek, bez architektonické návaznosti na secesní budovu.

PAMÁTKOVĚ CHRÁNĚNO OD

16. 6. 2012 a je zapsána v památkovém katalogu pod číslem ÚSKP 104828 a e ceněna zejména pro svoji slohovou čistotu.

Popis škůdců vad dřeva krovu. Hodnocení jakosti tohoto dřeva pole ČSN 73 2824-1, Třídění dřeva podle pevnosti, část 1.

KROV

Krov je zhotoven z „ostře“ tesaného dřeva borovice na velmi dobré řemeslné úrovni. Je proveden jako stojatá stolice vaznicového typu, dvěma úrovněmi kleštín v plných vazbách a vrcholovou vaznicí. Pozednice jsou uloženy na vysoké půdní nadezdívce. Podélné a příčné zavětrování je provedeno soustavou pásků a podélných vaznic. Vazné trámy v plných vazbách nejsou součástí stropu půdy, jsou v celých délkách, zazděné v obvodových zdech. Přibližně v polovině délky jsou podezděny. Pozednice je přístupná a odvětrává. Vazba krovu je zhotovena vesměs z původního kvalitního, vybíraného, tesaného dřeva borovice.

Na plochách trámů i bednění jsou v hojné míře vidět velké, tmavé „mapy“ od zatékání nebo kondenzace vody. Ty se vyskytují především v okolí štítové zdi, nároží, výleží, kolem kotvení anténních a hromosvodových tyčí a komínových lávek.

Popis škůdců a vad dřeva krovu

Makroskopický popis a hodnocení použitého dřeva na krov :

- Krov je zhotoven téměř výhradně ze dřeva borovice. Textura jehličnatého dřeva a patina na povrchu trámů je patrná s je typická hlavně tmavými, velkými, oválnými suky, výrony pryskyřice aj.
- Trámy jsou většinou ostře tesané
- Obliny se na trámech vyskytují pouze mírné a jsou méně časté. Na oblých hranách trámů zůstalo místy lýko.
- Dřevo je ztmavlé až místy až zašedlé od věku, půdní povětrnosti, biotických a abiotických vlivů, ale je pevné, s typickou, silnou odezvou na poklep (mimo místa z hnilobou a požitky od hmyzu).
- Vysušené trhliny na trámech jsou obvyklé, v jednotlivých případech hluboké a pronikající.
- Suky jsou mnohde nadměrné. Borové dřevo má časté přeslenovité uspořádání suků, které způsobuje sníženou pevnost, zejména u prvků namáhaných na ohyb.
- Jiné vady nebyly na konstrukci krovu pozorovány.

Poškození dřeva biotickými škůdci a abiotickými vlivy :

- Na dřevě krovu byl nalezen rozsáhlý výskyt požerků tesaříka krovového – *Hylotrupes bajulus* (L.) Tesařík krovový je významný technický škůdce zejména na borovém dřevě. Na dřevě trámů z borovice způsobil nezvratné změny. Hmyz je na mnoha místech stále aktivní.
- Tesařík krovový svými požerky poškozuje bělovou část dřeva, kterou naprosto znehodnotí. Jádrové dřevo nechává nepoškozené. Díky ostrému tesání trámu je zastoupení bělového dřeva v profilu menší. Některé prvky lze tak díky mělkému poškození osekát na zdravé dřevo a nemusí být provedena jejich výměna.
- V místech intenzivního zatékání bylo nalezeno ložisko hniloby způsobenou – konioforou sklepní - *Coniophora puteana*. Hniloba se vyskytuje na vaznici a krokvích v těsné blízkosti. Plodnice nebylo nalezeny.
- Tato hnědá, celulozovorní hniloba způsobila rozklad dřeva na rozpadající tmavohnědé úlomky. Její nebezpečnost spočívá především v tom, že mění PH substrátu na příznivé pro jinou dřevokaznou houbu a to dřevomorku domácí – *Serpula lycrymans*.
- Tým, kde se nacházejí zbytky kůry a lýka jsou vidět staré požerky podkorního hmyzu, který se již v těchto místech nevyskytuje.
- Po sejmutí krytiny a bednění es pravděpodobně na horních plochách krokví objeví místa s povrchovou (možná i hloubkovou) hnilobou způsobenou konioforou sklepní nebo některým z druhů trámovek (plodnice nebyly nalezeny). Předpoklad vychází ze skutečnosti, že na mnoha místech dochází k zatékání skrz střešní plášť.

Konstrukční systém a vady konstrukce:

- Základní vazba konstrukce krovu byla zhotovena ne velmi dobré řemeslné úrovni odpovídající tesařskému řemeslu počátku 20. století.
 - Spoje vazby jsou fixovány dřevěnými kolíky a ocelovými svorníky
 - Vazba krovu je pevná a nevykazuje žádné viditelné posuny, pootočení či zkroucení.
 - Průhyby konstrukce nejsou pouhým okem zřetelné. Měření by však prokázalo drobné poklesy v místech poškozených hnilobou (např. krokví u pozednic).
- Nejvíce poškozená je pata krovu. Především pozednice, konce krokví a některé zhlaví vazných trámů.

D 1.2 Stavebně konstrukční část

a) popis navrženého konstrukčního systému stavby, výsledek průzkumu stávajícího stavu nosného systému stavby při návrhu její změny

Konstrukční závady krovu ⇒ oprava:

Všechny rozměry a výpisy informativní nutno vše překontrolovat na stavbě po odkrytí střešní krytiny a demontáži bednění.

Demontáž střešní krytiny (eternit, laťování, bednění, oplechování, žlabů, svodů, vyrovnaní, pozednice, demontáž nástřešních tyčí, demontáž trubek kanalizace, hromosvodu, elektroinstalace slaboproud, silnoproud.)

- 1) Demontáž střešní krytiny (eternit, laťování, bednění, oplechování, žlabů, svodů, vyrovnaní, pozednice, demontáž nástřešních tyčí, demontáž trubek kanalizace, hromosvodu, elektroinstalace slaboproud, silnoproud)
 - 1.) odstraňování azbestové krytiny bude provádět specializovaná firma, která má patřičné oprávnění k takovým činnostem, je vypracován postup odstraňování střešní krytiny obsahující azbest.
 - 2.) zvlhčovat materiál obsahující azbest vodou s přídavkem smáčedla za účelem snížení rizika uvolňování azbestových vláken do vzduchu,
 - 3.) krytinu obsahující azbest odstraňovat pokud možno neporušenou, zamezit její lámání nebo poškození, používat ruční nářadí a nikoliv brusné nástroje nebo pneumatické nárazové nástroje.
 - 4.) materiály obsahující azbest opatrně vkládat do neprodyšných obalů, obaly pečlivě uzavřít a následně předat firmě s příslušným oprávněním,
 - 5.) omezovat bourací práce za větrného počasí,
 - 6.) skrápět staveniště při průjezdu techniky v suchém letním období,
 - 7.) důsledně dočišťovat dopravní prostředky před jejich výjezdem na veřejnou komunikaci,
 - 8.) při znečištění komunikací vozidly stavby komunikace bez průtahů odstranit,
 - 9.) při převozu sypkého materiálu používat uzavřené nádrže a zásobníky, krycí pachty apod.

Demontáž antén zajistí investor po dohodě s majiteli antén!!!

Po snesení střešní krytiny a odhalení krovové konstrukce bude svolán kontrolní den, na němž bude provedeno za přítomnosti pracovníků státní památkové péče ohledání aktuálního stavu krovové konstrukce.

- Krov vyžaduje odbornou tesařskou opravu, v místech vyznačených na výkresu, a dále kde se hniloba vyskytne po odkrytí střechy (pat krovu, horní plochy krokví)
 - Pozednice jsou po celém obvodu poškozeny hnilobou nebo požerky tesařika krovového a bude nutno je vyměnit za nové.
 - Konce krokví u pozednic jsou rovněž silně poškozené, navrženo jejich protézování, případně výměna.
 - Bednění bude celé demontované, (zahnílé) bez demontáže nelze udělat důkladnou kontrolu a opravu krovu.
 - Hlavní trám nesoucí konstrukci věžičky (trám základního kříže) je ve zhlaví poškozen hnilobou. Pozednice věžičky je též potřeba vyměnit za nové. Při opravě je nutno počítat z demontáží celé konstrukce věže.
 - Stav krovu nad schodištěm nebylo možné zkontrolovat. Ten se zjistí, až po demontáži PZ krytiny. Dle jejího stavu a stavu říms lze usuzovat na špatný technický stav konstrukce. Krov bude v těchto místech pravděpodobně nevratně poškozen a bude muset být vyměněn za nový.
 - Při odstraňování a výměně vadných částí krovu budou trámy vždy zakráčeny cca o 500 mm za viditelně poškozenou částí trámu. Sníží se tak riziko opětovného napadení nového dřeva v místě styku z původním.
 - Zhlaví vazných trámů doporučeno osekát na plnou hloubku uložení, zkontrolovat jejich stav a následně obezdít s mezerou 50 mm. Dřevěné prvky obezděné „na těсно“ snáze podléhají biologickému napadení.
 - Nové části krovu by měli být provedeny se dřeva smrku, jakosti S10, bez kůry, proschlé, preventivně ošetřené proti biotickým škůdcům dřeva např. Deronem Plus.
 - U nově vkládaného hoblovaného řeziva budou sraženy hrany.
 - Při výměně krytiny se musí prohlédnout trám po trámu. Případná povrchová hniloba se odseká a místo ošetří např. Deronem Plus
 - Všechny profily oslabené osekáním musí být následně posouzeny statikem.
 - Před provedením chemické ochrany krovu je nutné provést mechanické očištění (ometení) prachu a holubiho trusu.
 - Protože je krov zasažen dřevokazným hmyzem je potřeba provést jeho chemickou sanaci. Na zasažených částech je nutno odstranit požerky hmyzu osekáním na zdravé dřevo a ošetřit je např. Deronem I. Je to účinný prostředek proti dřevokaznému hmyzu. Chemickou sanaci napadených prvků je doporučeno provést opakovaně několik let po sobě podle aktivity hmyzu.
 - Zbývající části krovu doporučuji ošetřit preventivně přípravkem např. Deron Plus. Chemickou ochranu lze provést nástřikem nebo nátěrem dle možností zhotovitele. Chemická ochrana se dělá podle návodu na etiketě prostředku. Při provádění se dodržují běžná pravidla bezpečnosti a hygieny práce. Nutno dbát ochrany životního prostředí (likvidace odpadu!)
- 2) Po vyklizení paty krovu udělat sanaci proti dřevomorce. Kolem celého obvodu ⇒ provede se mechanicky, chemicky. Zdivo, na kterém se nachází trámy napadené hnilobou je potřeba před uložení nových trámů ošetřit 2x postřikem např. Deronu Plus. Sníží se tak přenos hniloby na nové dříví.
 - 3) Oprava a dozdnění koruny zdiva, doplnění vypadaného zdiva, úprava pod pozednicí – dozdnění, vyrovnaní, cihly pálené, malta vápenná. Oprava zděných říms, malba. Oprava podezdívek pod vaznými trámy, vyklínovat. Zděné římsy – oprava omítnutím na vápenné bázi, které bude kopírovat nerovnosti podkladu a strukturu, barevností a způsobem omítání bude odpovídat původní omítce, přičemž nátěr bude sjednocen se stávající barevností (starorůžová v kombinaci s lomenou bílou) a proveden silikátovou barvou.
 - 4) Oprava konstrukčních závad krovu:
Pokud bude vyjmuto z krovu více prvků najednou budou tesařsky signovány pro správné opětovné osazení po opravě. Vyrovnaní krovu.
pozednice – nová v celé délce, položeno na hydroizolačním pásu

Způsob opravy poškozených částí krovové konstrukce, včetně detailů spojů bude předveden na vzorcích za přítomnosti pracovníků státní památkové péče v rámci kontrolního dne.

- 5) Osadit bednění, kontaktní folii na bednění – difúzně otevřenou, kontralatě 80/60, latě 40/60.
- 6) Oprava komínů v nad-střešní části – oprava spár, betonů komínové hlavy, vyčištění, revize. V půdním prostoru části komíny obílit.

Střecha

Střešní krytinu budou tvořit vláknocementová krytina – česká šablona – barva šedá, krytí dle výrobce. (stávající krytina šablony eternitu).

Položení nové krytiny a hřebenáčů bude respektovat původní tradiční způsob kladení.

Rozmístění větracích prvků, sněhových zábran dle technologie a předpisů výrobce.

Dodržovat kompletní technologii a předpisy výrobce.

Pokládka nové cementovláknité střešní krytiny věžičky bude provedena přesně podle stávajícího stavu, tzn. Bude použit menší čtvercový formát krytiny na plochu a obdélníkový formát krytiny na borduru.

Klempířské prvky

- Nové klempířské prvky měď - okapy, svody, lemovky, za-atikové žlaby, nástřešní žlaby, oplechování věžičky a střechy schodiště, osazení lávek, střešních výlezů.
- **Bude respektován stávající rozsah oplechování a klempířských prvků.**

V případě, že dojde během stavebních prací k takovým nálezům, které by mohly znamenat zásadní změny v předpokládaném postupu prací dle předložené projektové dokumentace, budou tyto změny předloženy správnímu orgánu k posouzení v samostatném správním řízení.

V průběhu prací (dle aktuálního stavu jejich postupu) budou investorem svolávány kontrolní dny za účasti pracovníků územního odborného pracoviště Národního památkového ústavu v Českých Budějovicích a Krajského úřadu Jihočeského kraje. Potřebné konzultace budou prováděny průběžně, dle aktuální situace v postupu prací, případně i mimo kontrolní dny. Veškeré výsledky konzultací budou zapisovány do stavebního deníku nebo uvedeny v samostatném zápise.

Bleskosvody

Soustava hřebenová, na žádost investora zachována stávající hromosvodová soustava.

Antény

Zpětné osazení antén zajistí investor po dohodě s majiteli antén.

Výkresový část viz. samostatná příloha

D.1.3 Požárně bezpečnostní řešení – viz. samostatná příloha

D.1.4 Technika prostředí staveb – netýká se oprava krovu, střešního pláště